ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 2

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 27 сентября 2022

ул. Красная, 160, 11 часов 00 минут

3 этаж, кабинет 300

(большой зал)

Повестка дня:

1. Избрание аукциониста.

2. Проведение аукциона. Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 16 августа 2022 года № 435-р, в соответствии с извещением о проведении аукциона от 25 августа 2022 года размещенном на сайте в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>/ № 250822/2275127/01, а также на официальном сайте муниципального образования Белоглинский район http:// [www.belaya-glina.ru/](http://www.belaya-glina.ru/) и обнародовано согласно Устава Успенского сельского поселения Белоглинского района.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0407001:364, площадью 54598 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение: Краснодарский край, Белоглинский район, в границах СПК «Успенский», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.686, учетный номер 23.03.2.526), наименование – водоохранная зона реки Калалы.

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 9696 (девять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка.

«Шаг аукциона»: составляет - 290 (двести девяносто) рублей 90 копеек.

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии.

Гофф С.В. –начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Саратова Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

2

Гендин А.В. - заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по вопросам транспорта, связи, дорог, строительства и ЖКХ, член комиссии.

На комиссии отсутствовала Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии.

1. Слушали информацию председателя комиссии Булгакова А.В. об избрании аукциониста:

Решили: избрать Гофф Светлану Васильевну аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Голосовали: Булгаков А.В. «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Гендин А.В. – «за».

«Против» – нет.

2. Слушали: Гофф С.В.

Земельный участок с кадастровым номером 23:03:0407001:364, площадью 54598 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение: Краснодарский край, Белоглинский район, в границах СПК «Успенский», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид – водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 23:03-6.686, учетный номер 23.03.2.526), наименование – водоохранная зона реки Калалы.

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет - 9696 (девять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка.

«Шаг аукциона»: составляет - 290 (двести девяносто) рублей 90 копеек.

Участники аукциона и выданные им билеты:

Садыков Эскендер Курбанович –билет № 1;

Великий Владимир Александрович - билет № 2;

Общество с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности от 19.04.2021 года № 23/139-н/23-2021-2-398– билет № 3.

На аукцион не прибыли признанные участниками аукциона:

Молчанов Александр Сергеевич;

Манасиев Евгений Романович;

Яковчук Вадим Валентинович;

3

Собатенко Екатерина Владимировна;

Старков Сергей Григорьевич;

Блажко Светлана Викторовна;

Фатеева Валентина Владимировна;

Бабаев Денис Валерьевич;

Сейтмамутов Руслан Раимович.

По результатам проведения аукциона последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 44313 (сорок четыре тысячи триста тринадцать) рублей 71 копейка внесено участником - обществом с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности от 19.04.2021 года № 23/139-н/23-2021-2-398 (ИНН 2326006964, ОГРН 1022303499228, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, ст-ца Успенская, ул. Советская, д. 115) (билет № 3).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 44022 (сорок четыре тысячи двадцать два) рубля 81 копейка внесено участников - обществом с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности от 19.04.2021 года № 23/139-н/23-2021-2-398 (ИНН 2326006964, ОГРН 1022303499228, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, ст-ца Успенская, ул. Советская, д. 115) (билет № 3).

Победителем аукциона признан участник - общество с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности от 19.04.2021 года № 23/139-н/23-2021-2-398 (ИНН 2326006964, ОГРН 1022303499228, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, ст-ца Успенская, ул. Советская, д. 115) (билет № 3) предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 44313 (сорок четыре тысячи триста тринадцать) рублей 71 копейка.

Решили: Победителем аукциона признать участника - общество с ограниченной ответственностью «Успенский Агропромсоюз» в лице Попова Виктора Сергеевича действующего по доверенности от 19.04.2021 года № 23/139-н/23-2021-2-398 (ИНН 2326006964, ОГРН 1022303499228, место нахождения: Краснодарский край, Белоглинский район, ст-ца Успенская, ул. Советская, д. 115) (билет № 3), предложение о размере ежегодной арендной платы составило 44313 (сорок четыре тысячи триста тринадцать) рублей 71 копейка.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 44313 (сорок четыре тысячи триста тринадцать) рублей 71 копейка

Договор аренды земельного участка подписывается в трех экземплярах и представляется в администрацию муниципального образования Белоглинский район в течение 30 дней со дня их направления администрацией

муниципального образования Белоглинский район в адрес победителя аукциона.

4

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Гофф С.В. – «за», Саратова Т.В. – «за», Гендин А.В. – «за».

«Против» – нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Булгаков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Гофф

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Гендин

Победитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Успенский Агропромсоюз»

ИНН 2326006964, ОГРН 1022303499228,

место нахождения: Краснодарский край,

Белоглинский район, ст-ца Успенская,

ул. Советская, д. 115

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попов Виктор Сергеевич

(по доверенности от 19.04.2021 года

№ 23/139-н/23-2021-2-398)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.