ПРОТОКОЛ № 1

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или

 права на заключение договоров аренды земельных участков

с. Белая Глина 29 августа 2022

ул. Красная, 160, каб. 305 14 часов 00 минут

Повестка дня:

1. Об окончании срока приема заявок и рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0407090:99, площадью 15001 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белоглинский район, СПК «Колос», секция 5, контур 7, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, цель использования – для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Ограничения прав на Участок - отсутствуют.

Ограничения в использовании Участка:

вид - охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 23:03-6.471, учетный номер 23.03.2.20), наименование - граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ 10 кВ У-9 от ПС 35/10 кВ "Успенская".

Срок договора аренды **–** 10 (десять) лет.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования Белоглинский район от 18 июля 2022 года № 367-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:03:0407090:99, государственная собственность на который не разграничена».

Комиссия в следующем составе:

Булгаков А.В. - первый заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по экономике и финансам, председатель комиссии;

Гофф СВ. –начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Саратова Т.В. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район, секретарь комиссии;

Калинина Е.Н. - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Белоглинский район, член комиссии;

 Гендин А.В. - заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по вопросам транспорта, связи, дорог, строительства и ЖКХ, член комиссии.

Слушали информацию заместителя председателя комиссии Гофф С.В. о поступлении заявок:

2

1. Извещение о проведении аукциона 28 июля 2022 года размещено на сайте в сети «Интернет» [http://torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 280722/2275127/01 и обнародовано администрацией Успенского сельского поселения Белоглинского района. Последний срок приема заявок, установленный извещением – 25 августа 2022 года 16.00.

2. В установленные извещением сроки заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0407090:99, площадью 15001 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белоглинский район, СПК «Колос», секция 5, контур 7, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, цель использования – для сельскохозяйственного производства, подали:

Щербаков Игорь Владимирович (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*номер\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (заявка подана 24 августа 2022 года в 13 час. 35 мин., зарегистрирована под № 1), внесен задаток - 3207 (три тысячи двести семь) рублей 22 копейки 24 августа 2022 года;

Хаустов Павел Николаевич (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*номер\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (заявка подана 24 августа 2022 года в 14 час. 45 мин., зарегистрирована под № 2), внесен задаток - 3207 (три тысячи двести семь) рублей 22 копейки 24 августа 2022 года.

Ознакомившись с:

извещением о проведении торгов № 280722/2275127/01 на 10 листах;

 актом об обнародовании извещения о проведении аукциона администрацией Успенского сельского поселения Белоглинского района от 12 августа 2022 года № 5 на 1 листе;

заявками, указанными выше;

справкой муниципального казённого учреждения Белоглинского района «Централизованная бухгалтерия администрации Белоглинского района» от 29 августа 2022 о поступлении задатков с приложенными копиями выписок из лицевого счета отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Белоглинский район и платежных поручений, всего на 16 листах;

реестром недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (по состоянию на 29 августа 2022 года вышеуказанные заявители в Реестре недобросовестных участников аукциона не значатся) всего на 56 листе.

3

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0407090:99, площадью 15001 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белоглинский район, СПК «Колос», секция 5, контур 7, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, цель использования – для сельскохозяйственного производства:

Щербакова Игоря Владимировича (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*номер\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) (заявка подана 24 августа 2022 года в 13 час. 35 мин., зарегистрирована под № 1), внесен задаток - 3207 (три тысячи двести семь) рублей 22 копейки 24 августа 2022 года.

2. Согласно п.п.2 п.8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель Хаустов Павел Николаевич (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*номер\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) не допускается к участию в аукционе в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:03:0407090:99, площадью 15001 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белоглинский район, СПК «Колос», секция 5, контур 7, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, цель использования – для сельскохозяйственного производства, несостоявшимся по причине признания одного заявителя участником аукциона.

4. Признать заявку на участие в аукционе от 24 августа 2022 года № 1 единственной и заявителя, подавшего указанную заявку Щербакова Игоря Владимировича (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*номер\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*), соответствую-щими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Направить Щербакову Игорю Владимировичу (ИНН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт серия \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*номер\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, дата рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года, место рождения: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, место жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) - три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, по начальному размеру ежегодной арендной платы.

4

Голосовали: Булгаков А.В. – «за», Гофф С.В. - «за», Саратова Т.В. – «за», Гендин А.В.– «за», Калинина Е.Н. – «за».

«Против» – нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Булгаков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Гофф

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Саратова

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Калинина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Гендин